

x specifikaceKe smlouvě o dodávce
domku - stavby RDSmlouva č. **00000**List č.: **1/7**

Odběratel: x x x <u>x</u>	Smlouva č.: 00000 Ke dni: 24.6.2004
Stavebník: x	Místo stavby (adresa): x x <u>x</u>
Země: x	Vzdálenost stavby v ČR: x
Typ domu : x	Název stavby : x

Atypické změny dispozičního řešení dodávané stavby :

xTypový model : **x** Sněhové pásmo: **x** Nadmoř.výška : **x**

Přílohy :

002 půdorys přízemí
005 půdorys podkroví
006 řez A - A
008 pohledy
009 půdorys krovu
011 půdorys úložné desky
301 elektroinstalace přízemí
302 elektroinstalace podkroví

Projekt kuchyně - info výkres
Schema keramické dlažby a obkladu v m. č. :

Ostatní atypické úpravy :

**Teplovzdušné vytápění a větrání s rekuperací tepla viz odstavec "kotel".
Venkovní mřížky výdechu a nasávání vzduchu hliníkové v povrchové úpravě elox odstín bílá. Vnitřní mřížky nasávacích otvorů dřevěné - borovice s povrchovou úpravou čirým lakem. Kryty nasávacích otvorů v kuchyni a koupelnách kruhové hliníkové v povrchové úpravě elox odstín bílá. Mřížky výdechových podlahových otvorů standard matná mosaz (nebo chrom???)**

Dveře do přípůdičky z m. č. : ???

Odvoz a likvidace staveništního odpadu provede : ???

Centrální vysavač Smart Vatoon : ???

Osová rozteč podpěr balkonů Kubis - 2600, 3000 a 3300 mm

Odběratel si PRVNÍ DEN MONTÁŽE dodá na stavenišťe tepelné čerpadlo. RD Rýmařov toto čerpadlo pomocí autojeřábu položí do m. č. 103 před zaklopením stropními panely. Odběratel si první den montáže dodá a provede v m. č. 103 betonový sokl pro ustavení čerpadla + protihlukovou podložku (půdorysně cca pod čerpadlo). Montáže RD budou nápomocny při přemístění čerpadla na tento sokl. Konstrukční podlaha a podlahová krytina bude od RD Rýmařov dodána a osazena k tomuto soklu.

**RD Rýmařov neuznává reklamace na pronikání hluku od tepelného čerpadla do konstrukce domu
Větrací mřížky k tepelnému čerpadlu jsou dodávkou a montáží odběratele. RD Rýmařov pro tyto mřížky vytvoří pouze otvory v obvodových stěnách dle zadání ve výkrese č. 002 půdorys přízemí**

Místnost č. ??? odvětrána el. ventilátorem s nastavitelným doběhem spouštěným vypínačem stropního světla

Řešení spodní stavby :

x

Komín :

S komínem; vnější rozměry : 40 x 40 cm**Komín zděný, prefabrikovaný, bez komínové hlavy.****Dodávku a montáž komína odběratel provede od druhého dne montáže domu****RD dodá a provede protipožární úpravu prostupů a stěn včetně oplechování komína.**

Kotelna :

x**ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Střecha :

x

Štít :

x

Střešní krytina :

Betonové tašky - Bramac. Alpská taška Classic s povrchovou úpravou protector. Barva :

Střešní a štítové podhledy :

Dřevěné palubkové - Standard ; Barva :**Stejná povrchová úprava všech ostatních venkovních dřevěných viditelných dílů.****ELEKTROINSTALACE**

Napěťová soustava :

x

El. rozvaděč :

x

Zásuvky a vypínače :

Krabice do stěn Kaiser

Změny v instalaci :

K sušáku ručníků v m. č. ??? navíc el. zásuvka pro budoucí napájení el. topné tyče (topnou tyč si dodá a osadí odběratel po předání domu od RD Rýmařov)**Elektronické zabezpečení domu ???****TV-SAT rozvod, zásuvky v místnostech dle výkres.přílohy; kabeláž vést do půdního prostoru ;****Počítačová zásuvka do m. č. : ??? Od každé zásuvky osmižilový kabel UTP do prostoru pod rozvaděč. Propojení kabelu a zásuvky si provede odběratel****Navíc 1x osmižilový kabel UTP z půdního prostoru do prostoru pod rozvaděč**

Venkovní svítidla ; rozmístění viz výkres.přílohy ; bílá koule/bílá noha 1x u vstupu, 1x u terasy
Světlo a zásuvka v půdním prostoru
Pro osvětlení místností přízemí a podkroví jen vývody dle výkresové dokumentace

ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ

Kotel :

Přípojku topného média zajistí zákazník do 5. dne montáže. V případě, že tuto podmínku nesplní, zavazuje se zajistit uvedení kotle do provozu sám a na vlastní náklady.

Elektrický kotel Protherm Rejnok, výkon dle projektu

Vytápění domu : teplovzdušné vytápění domu s větráním a rekuperací tepla od fy Atrea. Jednotka Duplex umístěna nad sníženým stropem v m. č. ???

Pro ohřev TUV od RD Rýmařov elektrický stacionární boiler OKCE 160 lt. V m. č. ???

Duplex RB podstropní

Duplex RK stojící

IZT 615 lt

IZT 925 lt

Provedení nerez + cca 19. 000.- Kč

Otopná tělesa :

Příprava pro dopojení krbové vložky – trubní vedení, oběhové čerpadlo, expanzomat, pojistný ventil a uzavírací ventil

Sušák na ručníky ; Thermal Trend bílý typ "K" rozměr : 750/1800 místn.čís : ??? místo radiátoru
K sušáku navíc el. zásuvka pro budoucí napájení el. topné tyče (topnou tyč si dodá a osadí odběratel po předání domu od RD Rýmařov)

Trubkový rozvod :

Příprava pro dopojení budoucí krbové vložky. Čerpadlo, expanzomat + pojistný ventil umístit do zvětšené instalační stěny u komína v m. č. ???

Dopojení ke krbové vložce a zprovoznění systému vytápění pomocí krbové vložky si provede odběratel po předání domu od RD Rýmařov

cca 10 450.- Kč bez DPH

Podlahové topení :

x

ZDRAVOTECHNIKA

Zařizovací předměty :

Typ keramických zařizovacích předmětů : Kolo Nova (dříve Delta Fondo)

Barva zařizovacích předmětů (vč. van a sprchových mís) : bílá

Do m. č. ??? :

- umyvadlo š. 60 cm s keramickým polosloupkem

- WC combi

- sprchový kout čtvrtkruhový R900, vanička plastová Roltechnik Tahiti s plastovým čelním krytem, zástěna Roltechnik CR2 sklo činčila

Do m. č. ??? :

- umyvadlo š. 60 cm s keramickým polosloupkem

- WC combi

- vana ocelová smaltovaná Kaldewei dl. 160 cm s keramickým obkladem vnitřním na polystyren. jádro

Přípojka pro automat. pračku (kombinovaná armatura - výběrová) v místnosti čís.: ???

Přípojka pro myčku v místnosti čís.: ???

Zahradní kohout mrazuvzdorný Kemper ; počet ks : 1 od m. č. ???

Trubní rozvod :

x

Výtokové armatury :

x

OSTATNÍ

Povrchová úprava obvodových stěn :

Termofasáda STOMIX AD 20 (celý dům) ; Barva : 1007 vodorovně

0101-0 bílá nejbělejší (příplatková)

Stropní konstrukce :

x

Podl. konstrukce :

**Podlahová konstrukce s dřevotřískovými deskami - v místn. čís.:(nelze pro místnosti s dlažbou nebo podlah.topením)
(Zákazník byl při konečné specifikaci upozorněn na možnost vzniku vrzání v podlahové konstrukci při užívání domu.)**

Obklad sádrokartonem :

Obklad sádrokartonem - standard

Obklad požárně odolným sádrokartonem kolem komína v místnosti čís. : 107

Vchodové dveře :

x

Vnitřní dveře (vč. zárubní) :

Vnitřní dveře plné; Typ : Kasard OPTIMO

Vnitřní dveře prosklené ; Typ : Kasard OPTIMO Sklo :

Dýha :

Kování : WC oliva do dveří m. č. :

Přechodová lišta

Rozměry a provedení vnitřních dveří podle výkresové přílohy specifikace. Vnitřní dveře bez prahů s kovovou přechodovou lištou a vč. zárubní.

Mřížka do dveří : matný nikl, mosaz patina, bílá

Okna :

Okna plastová; Typ : KARDE

Barva venkovní :

Barva vnitřní :**Zasklívací lišta : ???****Těsnění :****Kování :****Skla bez meziskelních přičlí****Strukturované sklo do okna v m. č. ????. Typ skla : ?????****Kování oken standard bez mikroventilace****Vnitřní parapety dřevěné standardního tvaru a rozměru s povrchovou úpravou dle oken.****Venkovní parapety Argona desen :****Rozměry a provedení oken (vč.skla) podle výkresové přílohy specifikace.****Kovové zábradlí pro terasové dveře ; Počet : ??? Typ: ??? Barva: ???****Nalepovací příčka tl. 25, 45, 75 mm jednostranně, oboustranně (+Duplex mezi vnejší a vnitřní sklo)****Okapnice : bílá, bronz, stříbrná a tmavě hnědá****Okno ovládané pomocí pákového ovladače (pouze výklopné, lze pro mytí vyklopit vodorovně)****Pákový ovladač v povrchové úpravě : bílá, tmavě hnědá, stříbrná**

Střešní okna :

x

Okenní žaluzie :

**Venkovní rolety ALUROL - pro všechna okna v přízemí a v podkroví mimo níže jmenované
GARÁŽ ???? BEZ VENKOVNÍCH ROLET****Barva lamel :****Barva vodících lišt :****Barva koncové lišty :****Barva dorazových špuntů :****Barva ovládacích šňůrek :**

Schodiště :

x

Kuchyň. nábytek :

x

Kuchyň. zařízení :

x**VÝBĚROVÝ MATERIÁL :****Tapety**

Místnost číslo

Nátěr**Nomenklatura**

x			
Laminát			Nomenklatura
Místnost číslo	Druh	Dřevina	
x			
Dlažba podlahová			Nomenklatura
Místnost číslo	Položení	Rozměr	
x			
Obklady keramické			Nomenklatura
Místnost číslo	Výška obkladu	Rozměr	
x			
Listely			Nomenklatura
Místnost číslo	Výška	Rozměr	
x			
Koberce			Nomenklatura
Místnost číslo		Šířka	
x			

Součinnost RD při dodávce materiálu zákazníka			
Místnost	Materiál	Dodává	Poznámka
			<u>Dlažby</u>
110	distanční vložky(křížky)	Zákazník	
115	dlaždice	Zákazník	
115	lepidlo na dlaždice	Zákazník	

Další ustanovení :

Z důvodu použité podlahové konstrukce (systém Fermacell) je u keramických podlahových dlaždic dodávaných zákazníkem povolen max.rozměr dlaždic 335x335x12 mm. Při použití jiného materiálu neposkytuje RD žádnou záruku na položenou dlažbu.

Na materiál, který nebyl dodán firmou RD Rýmařov a jehož zabudování si přesto zákazník přál, nepřebírá RD Rýmařov žádnou záruku.

Požadavky na součinnost zhotovitele a objednatele (mimo ustanovení smlouvy):

**Materiály dodávané odběratelem a montované od RD Rýmařov musí být dodány na stavbu nejpozději 2.den montáže domu, nebo jindy po dohodě se stavbyvedoucím RD.
Die vom Kunden gelieferten und von RD Rýmařov montierten Materialien müssen auf die Baustelle spätestens am 2. Montagetag eingebracht werden, oder ein anders Mal, nach Absprache mit dem Bauleiter von RD.**

Výsledek kontroly spodní stavby dle protokolu ze dne : **-xxx-**

x

Kontrola příjezdové komunikace dle protokolu a trasovky ze dne : **-xxx-**

Zasílatelská firma :

-xxx-

Kalkulace ceny :

Podle samostatné přílohy specifikace

Autojeřáb :

Autojeřáb zajistí firma RD Rýmařov

Platební podmínky :

Dle smlouvy

Zhotovitel:

Objednatel:

Datum:

Podpis:

Datum:

Podpis: