



RD Rýmařov s. r. o.
Rýmařov, 8. května 1191/45, PSČ 795 01
zápis v OR: KS Ostrava, oddíl C, vložka 1783
tel.: 554 252 111, fax: 554 252 333
www.rdrymarov.cz, e-mail: info@rdrymarov.cz



Stavební popis a popis výkonů k dodávkám prefabrikovaných RD-domů

**Provedení: EASY, ECONOMY, STANDARD ČESKO M 2021- Tepelné čerpadlo
Domy v energetické třídě A**

Platnost: od 1. 7. 2020 - do vydání nového popisu a ceníku

Technické změny jsou vyhrazeny!

1. Všeobecně

Stavební a dodávkový popis seznamuje s rodinným domem v jeho základním provedení v dodávce „na klíč“. Provedení stavby je v souladu se závaznými stavebními předpisy platnými v době zpracování projektové dokumentace, sloužící jako podklad podání žádosti o ohlášení stavby nebo stavební povolení a podmínkami Smlouvy o dílo.

Zvláštní vybavení, přístavby a podobně, které nejsou součástí základního provedení, jsou uvedené v seznamu cenových přírážek.

Odlišnosti v projektové dokumentaci objednatele proti obchodní projektové dokumentaci, které vzniknou při zpracování dokumentace a změny, které vzniknou z technických, statických a konstrukčních důvodů, popř. změny vzniklé legislativními požadavky v průběhu zpracování projektové dokumentace, jsou vyhrazeny.

Zařizovací předměty zakreslené v projektové dokumentaci slouží pouze jako naznačení možnosti umístění. Přesné rozmístění si zákazník upřesní v koupelnovém nebo kuchyňském studiu. V případě změny umístění a nebo počtu zařizovacích předmětů v koupelnovém nebo kuchyňském studiu je toto povinen objednatel písemně oznámit RD Rýmařov s.r.o. (technikovi provádějícímu Konečnou specifikaci).

Přesné rozměry (např. pro vestavěný nábytek) se mohou zaměřit pouze na stavbě po dohotovení hrubé stavby (stěny a stropy s podhledy).

Všechny ceny uváděné v tomto dokumentu jsou bez DPH.

Součástí standardního rozsahu dodávky **ECONOMY** je i základová deska, jejíž standardní provedení definuje „**Specifikace základové desky – Model 2021**“.

2. Předpisy a normy

Firmou RD Rýmařov s.r.o. budou dodržovány všechny závazné předpisy pro projektování a provádění staveb, zejména:

Zákon č. 183/2006 sb. O územním plánování a stavebním řádu

Vyhl. č. 268/2009 sb. O technických požadavcích na stavby
Vyhl. č. 78/2013 sb. O energetické náročnosti staveb
Výpočet obytných ploch je proveden dle ČSN 73 4301.

Výdaje spojené s vydáním ohlášení stavby nebo stavebního povolení, jakož i poplatky za revize a kolaudační poplatky (úřady) hradí objednatel.

Za zhotovení spodní stavby (základy nebo podzemní podlaží), popř. úložné desky u domů, které nemají v ceně i spodní stavbu, včetně komínu (je-li dodávkou objednatele), zodpovídá objednatel (pokud není smluvně stanoveno jinak).

V ceně spodní stavby, která je součástí dodávky stavby domu (buď je spodní stavba součástí ceny domu nebo si zhotovení spodní stavby objedná objednatel u RD Rýmařov) není svislá povrchová úprava vnějšího líce betonových částí, ani vodotěsné utěsnění mezi základovou deskou a horní dřevostavbou dle detailu D.04. Toto si vždy řeší objednatel sám po předání stavby RD Rýmařov (pokud se nedohodnou jinak v rámci rozsahu dodávky stavby).

Objednatel zajistí, aby požadovaná vnější tepelná izolace spodní stavby byla provedena - dle dokumentace zhotovitele - nejpozději do 30 dnů po předání domu (ne však před zahájením montáže).

RD Rýmařov s.r.o. provede technickou kontrolu spodní stavby na základě:

„Protokolu o kontrole připravenosti staveniště“, a to z hlediska rozměrů a rovinnosti základové desky, požadovaných rozmístění vývodů inženýrských sítí v základové desce dle výkresu základové desky z OPD, včetně kvality provedení a možnosti realizace horní stavby. V případě spodních staveb a základových desek dodávaných RD Rýmařov za správnost zodpovídá RD Rýmařov.

Předpokladem dodávky domu je úspěšné převzetí spodní stavby objednatele a připravenost staveniště k montáži včetně zajištění, dle zhotovitele (RD Rýmařov) kapacitně požadované, příjezdové komunikace až ke stavbě pro jeřáb a kamiony. Příjezdovou komunikaci a zpevněný prostor pro jeřáb zajišťuje vždy objednatel.

2.1 Rozměrová přesnost a tolerance

Konečná stavba může vykazovat určité rozměrové nepřesnosti vůči objednatelem schválené obchodní projektové dokumentaci. Stavba bude provedena v tolerancích, které jsou uvedeny v ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě, navrhování geometrické přesnosti ve znění pozdějších předpisů.

3. Rodinný dům z dřevěných dílů

(následující popis platí od horní hrany sklepa / základové desky)

3.1. Základní charakteristika rodinného domu / dozor jakosti

Díly domu se vyrábí v závodě, jako dřevěné hrázdné konstrukce při použití zejména smrkového řeziva, za výhradního použití materiálů, které podléhají doзору a jsou biologicky nezávadné. Zásadně se používají pouze stavební materiály a suroviny, které odpovídají předpisům příslušných ČSN, ČSN-EN a jsou označeny.

Dřevěné rámové stavební sady RD Rýmařov s.r.o. jsou v souladu s ES CERTIFIKÁTEM SHODY č. 1390-CPD-0011/07/Z vydaným na základě ETA – 07/0017.

3.2. Obvodové stěny

RD Rýmařov garantuje, že všechny obvodové konstrukce ve standardním provedení splňují všechny, dle v době vypracování projektové dokumentace, platné závazné předpisy na jejich tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu (vyhl.

č. 268/2009 sb. O technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 78/2013 sb. O energetické náročnosti staveb).

Obvodové stěny mají následující skladbu (zvenku dovnitř):

Minerální škrábaná omítka	Tloušťka ca. 2 – 3 mm
Tmel s armovací sítí	ca. 2,5 – 3,5 mm
Venkovní izolace (EPS polystyren-fasádní, šedý) přízemí + podkroví	150,0 mm
Sádrovláknité desky	15 mm
Statická hrázděná konstrukce	120,0 mm
Minerální tepelná izolace s parozábranou	120,0 mm
Izolační předstěna se skelnou izolací	40 mm
Sádrovláknité desky	15 mm
Součinitel prostupu tepla	$U = 0,120 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Vzduchová neprůzvučnost	$R_w = 44 \text{ dB}$

V typovém provedení je strukturní omítka v barvě bílé a barevné odstíny dle vzorkovnic budou účtovány dle aktuální nabídky příslušného dodavatele. U domů s dřevěným fasádním obkladem ve standardu (vodorovná smrková palubka v lazurovací barvě) náhradou alternativně možnost fasádní omítky s více barvami bez příplatku.

Ukotvení domu na úložnou desku se provádí úhlovými kotvami a expanzními hmoždinkami.

3.3. Vnitřní stěny

3.3.1. Vnitřní nosné stěny

Vnitřní nosné stěny mají rámovou konstrukci z dřevěných KVH hranolů o tloušťce 120 mm. Opláštění se provádí sádrovláknitými deskami 15 mm. Vnitřní prostor rámové konstrukce je vyplněný minerální plstí. Celková tloušťka nosné stěny je 150 mm.

3.3.2. Dělicí stěny

Dělicí stěny místností mají rámovou konstrukci z 60 nebo 120 mm silných KVH dřevěných hranolů. Z obou stran jsou opláštěné sádrovláknitou deskou 15 mm. Meziprostor je vyplněný minerální plstí o tloušťce cca. 60 nebo 120 mm. Celková tloušťka je cca. 90 mm nebo 150 mm.

Jedna obytná místnost v domě má dělicí stěny splňující požadavky stavební akustiky dle ČSN 73 0532, ve které je stanoven požadavek na min. jeden chráněný prostor – obytná místnost o zvukové izolaci 42 dB vůči sousedící obytné místnosti. Chráněným prostorem může být např. ložnice nebo dětský pokoj a jeho výběr provede projektant nebo objednatel.

Sklobetonové stěny typu LUXFERY, ani jiný typ zděných stěn firma RD Rýmařov neprovádí.

3.3.3 Instalační stěny

Tloušťka instalačních stěn se řídí rozměry a systémy vedení potrubí, které se má instalovat. Opláštění tvoří sádrovláknité nebo sádrokartonové desky.

3.3.4. Hydroizolace v interiéru budovy

V interiérových prostorech s výskytem zvýšené vlhkosti (koupelny a místnosti, ve kterých je vana nebo sprcha) je provedena na fermacellových dílcích konstrukcí podlahy a částí stěn pojistná stěrková hydroizolace dle technologických pokynů a požadavků dodavatele fermacellových dílců. V jiných prostorech, které nevyžadují dle požadavků dodavatele fermacellových dílců pojistnou hydroizolační ochranu, bude tato hydroizolace provedena pouze na základě písemného požadavku za úhradu objednatele.

3.4. Střecha

Střešní konstrukce se vyrábí podle statického výpočtu z jehličnatého řeziva při předpokládaném zatížení sněhem $S_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$ tj. pro III. sněhovou oblast dle příslušných ČSN.

Protisněhové tašky nebo sněhové zábrany je možné dodat za příplatek.

V lokalitách s vyšším sněhovým zatížením (od IV. S.O.) se statické úpravy konstrukce provádí za příplatek.

Ve standardním provedení se domy realizují s následující střešní konstrukcí:

- **Sedlová střecha 38° s hambálkovým krovem**
- **Sedlová střecha 38° s vaznicovým krovem a okapovou stěnou dle typu domu**
- **Sedlová střecha 45° s vaznicovým krovem a okapovou stěnou dle typu domu**
- **Valbová střecha 25°/28° s hambálkovým krovem**
- **Stanová střecha 25° s hambálkovým krovem**
- **Sedlová nebo pultová střecha se střešními panely**

Střešní krytina

Je provedená betonovými střešními taškami na laťování s podstřešní pojistnou hydroizolační folií. Součástí dodávky je plastová anténní taška a vikýřové okno bez nášlapných roštů.

U domů se střešními panely (typ KUBIS) není vikýřové okno ani jiný vnitřní a venkovní výlez na střechu součástí dodávky.

Nášlapné rošty je možné dodat za příplatek.

Střešní tašky se dodávají dle aktuální nabídky ve standardních barvách podle sortimentu výrobce. Protisněhové zábrany nejsou součástí standardní dodávky. V oblastech s vyšším sněhovým zatížením je doporučeno umístění protisněhových zábran alespoň nad vstupem do domu na základě písemného požadavku za úhradu objednatele.

- **Pultová střecha 8°,10°,15° - konstrukce pultové střechy**

Střešní krytina

Tato se provádí z velkoformátové krytiny (profilovaná střešní tašková tabule z poplastovaného plechu) na laťování s podstřešní pojistnou hydroizolační folií. Přesah střechy odpovídá projektové dokumentaci dotyčného domu.

Střešní krytina se dodává dle aktuální nabídky ve standardních barvách podle sortimentu výrobce.

Součástí dodávky není vikýřové okno.

- **Plochá střecha**

Střešní krytina

Je provedena ze střešní hydroizolační fólie tl.1,5 mm z mPVC. Sklon je vytvořen vyskládanými tepelně izolačními klíny ze stabilizovaného EPS polystyrenu. Střecha je ukončena střešní atikou, která převyšuje hranu spádových klínů v místě styku s atikou o cca 150 mm. Střešní krytina se dodává dle aktuální nabídky ve standardních barvách podle sortimentu výrobce. Týká se i domu ROHE

U domů typu ROHE není vnitřní ani venkovní výlez na střechu součástí dodávky RD Rýmařov.

Vnější dřevěné díly

Veškeré dřevěné prvky v exteriéru (vaznice, krokve, nosníky, balkony, dřevěný fasádní obklad a spodní opláštění přesahů střech na štítě a okapu) jsou standardně natřené lazurovou barvou. Použité viditelné dřevo odpovídá požadavkům ČSN 73 28 24 třída 10.

Dešťové okapy a svody

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny podokapními půlkruhovými střešními žlaby, které jsou napojeny na svislé kruhové dešťové svody, vedené po fasádě. Žlaby i svody jsou z titanozinku. Svody jsou ukončené cca 300 mm pod hranou termofasády dřevostavby. Lapače střešních splavenin (gajgry) a napojení dešťových svodů na tyto lapače, není součástí dodávky dřevostavby RD Rýmařov a zajišťuje si to objednatel po ukončení montáže horní stavby. Výtokové klapky se sítím nejsou součástí standardní dodávky.

3.5. Stropní konstrukce

3.5.1. Stropní konstrukce nad přízemím pro domy se zatepleným podkrovím

Stropní konstrukce se skládá z dřevěných KVH nosníků standardního průřezu 60/240 mm nebo 80/240 mm s horním opláštěním z dřevotřískové desky 22 mm. Mezi stropními nosníky je položena tepelná izolační vrstva z minerální plsti tl.120 mm. Na spodní straně stropních nosníků je připevněno laťování 60/30 mm. Stropní podhledy jsou opláštěné sádkartonovou deskou GKB (bílý) 1x15 mm.

3.5.2. Stropní konstrukce nad přízemím u typu Largo a nad 2.NP u typu City

Stropní konstrukce se skládá z dřevěných KVH nosníků standardního průřezu 60/240 mm nebo 80/240 mm s horním opláštěním z dřevotřískové desky 22 mm. Na stropním nosníku je položena tepelná izolace tl. dle typové obchodní dokumentace. Prostor mezi stropními trámy je vyplněn tepelnou izolací z minerální plsti. Na spodní straně stropních trámů je připevněna parozábrana a laťování o síle 30 mm. Podhledy stropu jsou opláštěné sádkartonovou deskou GKB (bílý) 1x15 mm.

3.5.3. Stropní konstrukce nad podkrovím

Stropní konstrukce se skládá z dřevěných KVH nosníků standardního průřezu 60/180 mm s horním opláštěním z dřevotřískové desky 22 mm. Na stropním nosníku je volně položena tepelná izolace ze skleněných vláken tl. dle typové obchodní dokumentace. Prostor mezi stropními trámy je vyplněn tepelnou izolací z minerální plsti. Na spodní straně stropních nosníků je připevněna parozábrana a laťování o síle 30 mm. Podhledy stropu jsou opláštěné sádkartonovou deskou GKB (bílý) 1x15 mm.

3.5.4. Sedlová střecha ze střešních panelů (domy typu KUBIS)

Střešní panely se skládají z KVH nosníků 60 x 180 (240) mm, zaklopených shora deskami DHF tl. 15 mm, na záklopu je položena nadkroevní izolací z PUR desek tl.80 mm, difúzní folie, kontralatě a střešními latě, na kterých je položena standardní betonová střešní krytina. Prostor mezi krokvy je vyplněn tepelnou izolací z minerální plsti tl.180 (240) mm. Pod krokvy je uchycen rošt tl.60 (30) mm s vloženou tepelnou skelnou izolací (v roštu tl. 30 mm není žádná tep. izolace), parotěsnou PE folií a interiérovým záklopem z fermacellu tl.15 mm s interiérovou malbou.

3.6. Schodiště

Schodiště mezi přízemím a obytným podkrovím je v provedení dle obchodní projektové dokumentace v bukové spárovce. Povrch je ošetřený bezbarvým lakem. Výplně zábradlí schodiště jsou dle aktuální nabídky dodavatele.

U domů s využitelným půdním prostorem (min. výška od DTD stropu podkroví do hřebene střechy cca 1m), je přístup do tohoto půdního prostoru pomocí stahovacího schodiště. U ostatních domů, ve kterých vznikne menší půdní prostor bez možnosti jeho využití, tak bude přístup do tohoto prostoru zajištěn zaslepeným revizním otvorem, který není trvale volně přístupný. U domů bez půdního prostoru se střešními panely (typ KUBIS) a u domů s plochou střechou (typ ROHE) není v dodávce RD Rýmařov žádný vnitřní ani venkovní výlez na střechu – viz. bod 3.4.

Schodiště do sklepa není součástí dodávky prefabrikovaného domu.

3.7. Podlaha

Na základovou desku, popř. na strop sklepa je položena plovoucí podlaha o tloušťce cca. 150 mm v následujícím složení:

- Podlahová krytina dle bodu 3.17
- Suchý podlahový systém hrubé podlahy (Fermacellové podlahové dílce 2E 22)
- 100 mm podlahový polystyren EPS 200 S (ve dvou vrstvách)
- Suchý podlahový vyrovnávací podsyp Fermacell (tl. cca 0-20 mm) – dle rovinnosti betonové základové desky.
- PE-folie

Ve vybudovaném podkroví je provedena podlaha takto:

- Podlahová krytina dle bodu 3.17
- Suchý podlahový systém hrubé podlahy (Fermacellové podlahové dílce 2E 22)
- Sádroláknitá deska 15 mm + Dřevoláknitá deska měkká 3 x 15 mm (alternativně Dřevoláknitá deska měkká 4 x 15 mm)

Celková tloušťka podlahy je cca. 100 mm.

Toto provedení platí pro všechny místnosti v podkroví.

Místnosti, které jsou vybavené dlažbou, mají podlahový sokl stěny z keramické dlažby.

3.8. Okna

Počet oken se řídí platnou obchodní projektovou dokumentací příslušného typu domu.

Okna a terasové dveře jsou zaskleny izolačním trojsklem.

Součinitel prostupu tepla zasklení

$$U_g \leq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Rám oken a terasových dveří je vyroben ze 6-ti komorových PVC profilů.
Součinitel prostupu tepla rámu

$$U_f \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Dodávají se ve standardu v barvě bílé (bílá vně i zevnitř).

Okna a terasové dveře se dodávají v provedení otvíravém-sklopném a terasová okna jako pevná.

Těsnění spár je provedeno průběžným gumovým těsněním.

Okna jsou opatřena kováním z eloxovaného lehkého kovu, mikroventilace není součástí standardní dodávky.

V interiéru jsou okna doplněna plastovým komůrkovým parapetem v bílé barvě, v exteriéru kovovými parapety dle aktuální nabídky zhotovitele.

V podkroví se u terasových dveří montuje pozinkované ocelové zábradlí.

3.8.1. Střešní okna

Počet a velikost střešních oken se řídí platnou obchodní projektovou dokumentací příslušného typu domu.

Standardně je dům vybaven střešními okny s označením VELUX GGL 3062. Oplechování střešního okna – barvený hliník.

Střešní okna jsou zasklena izolačním trojsklem.

Součinitel prostupu tepla zasklení střešního okna

$$U_g \leq 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Součinitel prostupu tepla celého střešního okna

$$U_w \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Domy se střešními panely neumožňují osazení střešních oken.

3.9. Dveře

Vnitřní dveře

Počet odpovídá obchodní projektové dokumentaci.

Vnitřní dveře (KASARD STANDARD 1) jsou v provedení LAMINO desén dle aktuální nabídky. Křídlo dveří je plné v ceně 2500 Kč, s obložkovou zárubní a protihlukovým průběžným gumovým těsněním v ceně 2500 Kč.

Vnitřní dveře mezi vytápěným a nevytápěným prostorem (např. dům – nevytápěná garáž) provedení PVC Eco plné, bílé.

Kování vnitřních dveří dvoudílné rozetové TWIN v ceně 569 Kč za sadu.

Vchodové domovní dveře

Vchodové domovní dveře jsou dřevěné, napojovaný smrkový profil EURO 78 v krycí barvě RAL bílá nebo hnědá v ceně dodávky 24 115 Kč, se třemi závěsy, s třibodovým zámkem s bezpečnostními uzávěry (háky), s vložkou se 6-ti klíči překrytou štítkem klika-koule. Dveře jsou dělené příčnicí v 1/3 spodní část plná (výplň PUR 40 mm), horní 2/3 jsou prosklené dvojsklem.

Součinitel prostupu tepla zasklení

$$U_g \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Součinitel prostupu tepla celých vchod.dveří

$$U_D \leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

3.10. Obkladačské práce

Stěny koupelny a WC jsou obloženy keramickým obkladem v jednom odstínu do výše dveří lepenými do tenkovrstvého tmelu. Výjimku tvoří střešní šikminy (u domů s vybaveným podkrovím), zde zůstává povrchová úprava povrchu dle bodu 3.16.

Keramický obklad je v ceně materiálu do 300 Kč/m², maximální povolený rozměr 400 x 600 x 8 mm. Vnější rohové ukončení obkladů plastovými lištami (kamenické rohy se neprovádí). Tenká skleněná mozaika není v objektech RD technologicky proveditelná.

Za lepení různých odstínů, ozdobných pásků nebo listel je dopočítán příplatek za pracnost dle konkrétní místnosti.

Obklad za kuchyňskou linkou není součástí rozsahu dodávky.

3.11. Elektroinstalace

Elektroinstalace začíná od skříně domovního elektrorozvaděče včetně dodávky a odborné instalace podle platných ČSN.

Montují se bílé zásuvky a vypínače. Počet zásuvek, vypínačů, elektrických přípojů, atd., v domech se řídí přílohou číslo 1 (elektrické vybavení).

Dodávka elektroměrového rozvaděče a kabeláž mezi elektroměrovým a domovním elektrorozvaděčem včetně pojistek není součástí rozsahu dodávky RD.

Zodpovědnost za dodávku přebírá zákazník.

Ke standardnímu rozsahu dodávky svítidel patří osvětlení půdy. Další vnitřní a žádná venkovní svítidla nejsou součástí rozsahu dodávky.

Bleskosvod nepatří do rozsahu dodávky RD.

Instalace slaboproudu

K rozsahu dodávky patří: zvonek od domovních dveří, u dvoupodlažních domů 2 zásuvky, u jednopodlažních domů 1 zásuvka pro kabelové připojení TV včetně kabelového rozvodu v domě.

[U bungalovu pouze 1 TV kabel s připojením zásuvky.]

Telefonní a jiná slaboproudá vedení jako např. výstražná signalizace a zabezpečovací zařízení nejsou součástí rozsahu dodávky RD.

3.12. Rozvody vody a kanalizace

Rozvody pro studenou a teplou vodu jsou z plastových trubek izolovaných pěnovou hmotou a vedou od vodoměru (pokud je umístěný v domě) popř. od vývodu přípojky vody ze základové desky, ukončené uzavíracím ventilem až k místům odběru vody v domě. U domů se suterénem kanalizační a vodovodní potrubí končí cca. 300 mm pod spodní hranou stropu suterénu, pokud je zásobník TV a přípojka vody ukončena v suterénu.

Standardně jsou domy RD u domovní stanice opatřeny **eVodníkem**, který zabraňuje nekontrolovatelnému průtoku vody v objektu a sleduje spotřebované množství vody.

Cirkulace TUV je možná za příplatek.

Rozvody vnitřní kanalizace jsou od vývodů v základové desce k jednotlivým zařizovacím předmětům uvnitř domu.

3.13. Sanitární vybavení

Sanitární předměty jsou bílé, armatury pochromované. Rozsah vybavení se řídí obchodní projektovou dokumentací daného domu:

- Umyvadlo ze sanitární keramiky na sloupu široké 60 cm v ceně dodávky materiálu: polo-sloup 885 Kč, umyvadlo 955 Kč, sifon 312 Kč, 2 x roháček á 74 Kč, směšovací páková baterie 1349 Kč,
- umývátko ze sanitární keramiky šířky 40 cm v ceně dodávky materiálu: umývátko 811 Kč, sifon 371 Kč + výpusť click-clack 486 Kč, 2 x roháček á 74 Kč, směšovací páková baterie 1149 Kč,
- ocelová vana 170 x 70 cm na nožkách v ceně dodávky materiálu: vana 1831 Kč, obezdění Ytongem ze dvou stran 2520 Kč, nožky 397 Kč, vanový automat 696 Kč, obezdění vany obloženo keramickým obkladem,
- pochromovaná páková baterie pro napouštění vany 1417 Kč, sprchová hadice a růžice 736 Kč,
- WC závěsné v ceně dodávky materiálu: mísa 1174 Kč, podložka 98 Kč, sedátko 397 Kč, podomítkový systém CONEL VIS 3452 Kč + tlačítko VIGOUR bílé 793 Kč,
- sprchový kout čtvercový 80 x 80 v ceně dodávky materiálu: podezdění vany 1143 Kč, vana akrylátová sprchová 2967 Kč, univerzální nohy 653 Kč, 2 x sprchové dveře posuvné á 3050 Kč, sifon 240 Kč, baterie sprchová 1150 Kč, sprchovou hadice a růžice 817 Kč,
- přípojka pro pračku (samostatná umělohmotná výpusť se samostatným pračkovým ventilem) - 1 ks v domě,
- přípojka pro myčku - 1 ks v domě,
- venkovní zahradní ventil („nezámrzné“ provedení) - 1 ks v domě.
- V místnosti, kde je akumulární zásobník TUV je v podlaze instalovaná podlahová vpusť. Pokud se jedná o místnost, ve které zároveň se nenachází vana nebo sprcha, tak na podlaze není provedena hydroizolace – viz. bod 3.3.4.

3.14. Otopné zařízení

Příprava tepla je zajišťována multisplitovým **tepelným čerpadlem vzduch/vzduch** s možností vytápění nebo případným **chlazení** a rovněž i interiérovými splitovými klimatizačními jednotkami a elektrickými nástěnnými **přímotopnými panely** bez centrální regulace. Příprava teplé užitkové vody je zajišťována v elektricky vyhřívaném zásobníku TUV o objemu minimálně 150 l, který je rovněž součástí dodávky.

Při dodání zdroje tepla objednatelem, provede odbornou montáž tohoto zdroje s jeho potřebným příslušenství specialista objednatele a to včetně regulace topného systému, který současně zodpovídá za zprovoznění a garanci. RD Rýmařov provede trubní rozvody až do bezprostřední blízkosti zdroje dodávaného objednatelem.

Venkovní i vnitřní rozvody plynu v objektu, jakož i montáž a potřebné bezpečnostní armatury nepatří do rozsahu dodávky RD a zajistí je objednatel.

Palivo dodá zákazník. Pokud palivo nebude dodané během montáže popř. až do předání domu, hradí navíc zákazník z toho vyplývající náklady.

Topná tělesa

Vytápění pomocí elektrických nástěnných přímotopů s integrovaným termostatem a pomocí vnitřních jednotek tepelného čerpadla vzduch-vzduch dle 3.14.

Komín

Není součástí standardní dodávky objektů RD.

3.15. Větrání a chlazení, odvětrání radonu

V místnostech s vanou nebo sprchovým koutem jsou nainstalovány ventilátory s hygrostatem.

Interiér objektu je možné v případě nutnosti chladit instalovaným topným systémem multisplitového tepelného čerpadla vzduch-vzduch, jehož technické možnosti to umožňují.

U každé stavby je navrženo odvětrání radonu procházející domem od horního líce základové desky. Odvětrání je provedeno odtahovým potrubím nad střechu do ventilační tašky bez ventilátoru. U domů se základovou deskou je součástí dodávky izolace proti střednímu radonu + odvětrání zpod základové desky dle ČSN 73 0601.

3.16. Malířské práce

Povrchová úprava stěn a stropů ve všech vnitřních prostorech stavby, na kterých není provedený žádný obklad je provedena do stupně kvality povrchu Q2 (dle interních směrnic dodavatele vnitřního pláště Fermacell) a opatřeny bílou malbou.

3.17. Podlahové krytiny

Dlažba v jednom odstínu je položena ve všech místnostech mimo obytných místností a chodby v podkroví. V obytných místnostech a na chodbě v podkroví je položena laminátová podlaha nebo koberec v ceně materiálu do 499 Kč/m². Keramická dlažba je v ceně materiálu do 400 Kč/m², maximální povolený rozměr 400 x 600 x 9 mm nebo 600 x 600 x 9 mm.

3.18. Kuchyně

Kuchyňské přípojky vody, odpady a elektro jsou připraveny v rozsahu dle typové obchodní dokumentace.

Vedení pro odtah od kuchyňské digestoře (včetně izolace a střešní větrací tašky) nepatří ke standardnímu rozsahu dodávky.

3.19. Podkroví

Obytné místnosti v podkroví jsou vybaveny analogicky s místnostmi v přízemí (vnitřní dveře, elektroinstalace, otopná tělesa, podlahové krytiny).

3.20. Půda

Stropní konstrukce nad podkrovím je přiteplena volně položenou tepelnou izolací ze (rohože ze skelného vlákna) dle typové obchodní projektové dokumentace a opatřena prkennou pochůzí lávkou šířky cca 600 mm umístěnou od štítu po štít.

3.20.1. Půda (platné pro domy typu Largo a City)

Půda není obytná, není pochůzí, je opatřena prkennou pochůzí lávkou šířky cca 600 mm umístěnou cca v délce půdy.

4. Dvojdomy, řadové domy a vícegenerační domy

Dvojdomy, řadové domy:

Pokud se bude jednat o dodávku stavby, která bude navenek prostorově tvořit dvojdom (dva samostatné sousedící domy, každý na samostatné parcele), tak se na každý dům bude nahlížet jako na samostatnou funkční část – rodinný dům po stránce jeho provozu s vlastními přívody inženýrských sítí. Sousedící stavební konstrukce (stěny, střešní plášť) budou splňovat požadavky na požární bezpečnost a akustické vlastnosti konstrukcí pro tento daný druh staveb.

Vícegenerační domy:

Pokud se bude jednat o dodávku stavby, která bude funkčně tvořena jako jeden rodinný dům (dům na jedné parcele), ale objednatel jej bude chtít využívat jako vícegenerační, tak všechny stavební konstrukce v domě budou ve standardním materiálovém a konstrukčním provedení, jako by se jednalo o rodinný dům. Případné konstrukční a materiálové změny (např. úpravy konstrukcí pro zvýšení akustických vlastností apod.) budou řešeny individuálně v rámci zpracování projektové dokumentace a budou provedeny za úhradu objednatelem.

5. Požární bezpečnost

Zařízení stavby požárně bezpečnostním zařízením

Dle Sb.z. 23/2008 § 15 bod (5) musí být rodinný dům vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Zařízení patří do rozsahu dodávky RD. (v ceně 396,- Kč bez DPH)

Zařízení pro protipožární zásah

Dle Sb.z. 23/2008 § 13 bodu 1 a přílohy č.4 této vyhlášky musí být dům vybaven hasícím přístrojem s hasící schopností nejméně 34A. Hasící přístroj nepatří do rozsahu dodávky RD.

6. Garáž

6.1. Garáž – základní provedení

Ve standardním provedení je garáž bez možnosti vytápění.

Střecha

Sklon 38°, střešní konstrukce s hambálkovým krovem, betonová střešní krytina, typ dle standardního rozsahu dodávky.

Obvodová stěna

Obvodové stěny mají následující skladbu (zvenku dovnitř):

Minerální škrábaná omítka	Tloušťka ca. 2 – 3 mm
Tmel s armovací sítí	ca. 2,5 – 3,5 mm
Venkovní izolace (EPS polystyren-fasádní bílý)	50,0 mm
Sádrovláknité desky	12,5 mm
Statická hrázděná konstrukce	120,0 mm
Minerální tepelná izolace s parozábranou	120,0 mm
Sádrovláknité desky	12,5 mm

Součinitel prostupu tepla $U = 0,258 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

Okapy

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny podokapními půlkruhovými střešními žlaby, které jsou napojeny na svislé kruhové dešťové svody, vedené po fasádě. Žlaby i svody jsou z titanozinku. Svody jsou ukončené cca 300 mm pod hranou termofasády dřevostavby. Lapače střešních splavenin (gajgry) a napojení dešťových svodů na tyto lapače, nejsou součástí dodávky dřevostavby RD Rýmařov a zajišťuje si je objednatel po ukončení montáže horní stavby. Výtokové klapky se sítím nejsou součástí standardní dodávky.

Stropní konstrukce

Stropní konstrukce se skládá z dřevěných trámů standardního průřezu 60/240 mm horním opláštěním z dřevotřískové desky 22 mm. Mezi stropními trámy je položena tepelná izolační vrstva tl. 240 mm z minerální plsti. Na spodní straně stropu je připevněna parozábrana a laťování o síle 30 mm. Podhledy stropu jsou opláštěné sádkartonovou deskou tl. 15 mm.

Do podstřešního prostoru vede poklop. Stahovací schody je možno osadit za příplatek k ceně. Podstřešní prostor je pochůzí, není obytný.

Podlaha

Podlahová konstrukce ani podlahové krytiny nejsou součástí rozsahu dodávky garáže.

Garážová vrata

Garážová vrata jsou plechová, výklopná s ručním ovládním, nezateplená (stav. otvor 2474x2197 mm), bílá.

Za příplatek k ceně je možné dodat garážová vrata zateplená dle aktuální nabídky dodavatele.

Garážové dveře

Garážové dveře nejsou součástí rozsahu dodávky garáže. Za příplatek v ceně mohou být dodány v dvojitým provedení.

Dveře plechové, bílé, nezateplené (stav. otvor 1000x2000 mm).

Dveře zateplené (stav. otvor 1000x2000 mm) za příplatek dle aktuální nabídky dodavatele.

Elektroinstalace

Ke standardnímu rozsahu dodávky patří 2 ks svítidel (typ "na půdu"), 1 ks zásuvky 230V, 1 ks zásuvky 400V a na půdě 1 ks svítidla (typ "na půdu") + 1 ks zásuvky 230V.

Otopné zařízení

Součástí rozsahu dodávky garáže nejsou topná tělesa ani rozvod topení.

Malířské práce

Stěny a stropy jsou upraveny zednickou stěrkou do stupně kvality povrchu Q₂ a opatřeny bílou malbou.

Větrání

Větrání garáže je provedeno permanentní pomocí 2 ks kruhových otvorů Ø 150 mm s oboustrannou krycí kruhovou plastovou mřížkou. Otvory jsou standardně navrženy v protilehlých stěnách, jedna u podlahy a druhá pod stropem, tak, aby bylo zajištěno co nejúčinnější provětrání garáže.

6.2. Garáž – provedení NOVA 101, KUBIS 631, 632

Ve standardním provedení je garáž bez možnosti vytápění.

Střecha

Sklon 38°, střešní konstrukce s hambálkovým krovem, betonová střešní krytina, typ dle standardního rozsahu dodávky.

Střecha garáže KUBIS 631, 632

sklonu 2° je provedena ze střešní hydroizolační fólie tl. 1,5 mm na bázi PVC.

Obvodová stěna

Obvodové stěny mají následující skladbu (zvenku dovnitř):

Minerální škrábaná omítka	Tloušťka ca. 2 – 3 mm
Tmel s armovací sítí	ca. 2,5 – 3,5 mm
Venkovní izolace (EPS polystyren-fasádní bílý)	50,0 mm
Sádrovláknité desky	12,5 mm
Statická hrázděná konstrukce	120,0 mm
Sádrovláknité desky	12,5 mm

Obvodové stěny garáže NOVA 101 a KUBIS 631, 632 jsou ve standardním provedení bez vnitřní izolace stěn.

U garáže určené pro dům **KUBIS 631, 632** je možná volba **dřevěného fasádního obkladu** v ceně minerální škrábané omítky.

Vnitřní stěna mezi domem a garáží NOVA 101

Vnitřní štítová stěna mezi domem a garáží nad záklopem stropu garáže je ze strany garáže zateplena fasádním šedým polystyrenem tl.150 mm bez další povrchové úpravy polystyrenu.

Vnitřní stěna v přízemí mezi domem a garáží je ze strany garáže zateplena fasádním šedým polystyrenem tl.100 mm, opatřeným armovací sítovinou a maltou upravenou do pohledové stěrky s interiérovým nátěrem.

Okapy

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny podokapními půlkruhovými střešními žlaby, které jsou napojeny na svislé kruhové dešťové svody, vedené po fasádě. Žlaby i svody jsou z titanozinku. Svody jsou ukončené cca 300 mm pod hranou termofasády dřevostavby. Lapače střešních splavenin (gajgry) a napojení dešťových svodů na tyto lapače, nejsou součástí dodávky dřevostavby RD Rýmařov a zajišťuje si je objednatel po ukončení montáže horní stavby. Výtokové klapky se sítím nejsou součástí standardní dodávky.

Stropní konstrukce

Stropní konstrukce garáže provedení NOVA 101 a KUBIS 631, 632 je otevřená, skládá se z viditelných dřevěných KVH nosníků standardního průřezu 60/180 mm s horním opláštěním z dřevotřískové desky 22 mm.

Podlaha

Podlahová konstrukce ani podlahové krytiny nejsou součástí rozsahu dodávky garáže.

Garážová vrata

Garážová vrata jsou plechová, výklopná s ručním ovládáním, nezateplená (stav. otvor 2474x2197 mm), bílá.

Za příplatek k ceně je možné dodat garážová vrata zateplená.

Garážové dveře

Standardní součástí rozsahu dodávky garáže NOVA 101 jsou garážové dveře plechové, bílé, nezateplené (stav. otvor 1000x2000 mm).

Za příplatek v ceně mohou být dodány dveře zateplené (stav. otvor 1000x2000 mm).

Elektroinstalace

Ke standardnímu rozsahu dodávky patří 2 ks svítidel (typ "na půdu"), 1 ks zásuvky 230 V, 1 ks zásuvky 400 V a na půdě 1 ks svítidla (typ "na půdu") + 1 ks zásuvky 230 V.

Otopné zařízení

Součástí rozsahu dodávky garáže nejsou topná tělesa ani rozvod topení.

Malířské práce

Stěny jsou upraveny zednickou stěrkou do stupně kvality povrchu Q₂ a opatřeny bílou malbou.

Větrání

Větrání garáže je provedeno permanentní pomocí 2 ks kruhových otvorů Ø 150 mm s oboustrannou krycí kruhovou plastovou mřížkou. Otvory jsou standardně navrženy v protilehlých stěnách, jedna u podlahy a druhá pod stropem, tak, aby bylo zajištěno co nejučinnější provětrání.

7. Provedení podhledu krytého průchodu mezi domem a garáží

Podhled průchodu je otevřený, složený z viditelných dřevěných trámů, průřezu dle stropních nosníků garáže a natřených lazurovou barvou, horního plošného bednění z OSB desky v pohledovém nátěru lazurovou barvou v odstínu dle trámů a střešní hydroizolační folie z PVC jako ploché střechy.

Za příplatek lze podhled průchodu oplášťovat dřevěným obložením v provedení a nátěru dle střešních přesahů a nebo provést podhled sádrovláknitou deskou, fasádním tmelem, armovací sítí a omítkou dle povrchové úpravy obvodových stěn domu a garáže.

8. Ostatní

Náklady navíc za úpravu konstrukce domu nebo garáže, vyplývající z požadavků statiky a změny projektové dokumentace, hradí zákazník.

Dodávka garáže je předpokládána jako součást dodávky domu.